



Õiguskantsleri Kantselei

Heiki Hallik
heiki@pats.ee

Teie 25.08.2025 nr

Meie 09.09.2025 nr 14-1/251851/2506540

Kontsessioonileping

Lugupeetud Heiki Hallik

See kiri on vastuseks Teie 16. ja 27. augusti pöördumistele, milles soovisite, et õiguskantsler teeks järelevalvet Tapa valla, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse ja Aqua Tapa OÜ vahelise kontsessioonilepingu õiguspärasuse üle. Teie hinnangul on selle lepingu sõlmimisega rikutud vallavolikogu pädevust ja võetud ilma volikogu loata vallale täiendav varaline kohustus.

Varem olete õiguskantsleri poole pöördunud Tapa Vallavolikogu 27. veebruari 2025 otsuse nr 180 „[Volituste andmine kontsessioonilepingu sõlmimiseks](#)“ õiguspärasuse küsimuses. Selgitasime Teile õiguskantsleri pädevust. Õiguskantsler teeb järelevalvet kohaliku omavalitsuse õigustloovate (s.o õigusnorme sisaldavate) aktide kooskõla üle põhiseadusega ja seadustega.

Kõnealune kontsessioonileping ei ole õigustloov akt. Seega ei tee õiguskantsler selle lepingu õiguspärasuse üle järelevalvet ([õiguskantsleri seaduse](#) § 25 lg 1).

Munitsipaalvara valdamise, kasutamise ja käsutamise osas on Riigikontrollil õigus kontrollida majandustegevuse, sealhulgas majandustehingute õiguspärasust ([Riigikontrolli seaduse](#) § 6 lg 2 p 2). Valla- või linna vara kasutamise sihipärasuse hindamine on volikogu revisjonikomisjoni üks ülesandeid ([kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) (KOKS) § 48 lg 3 p 1). Volikogu võib valla- või linnavalitsusele, vallavanemale või linnapeale või valitsuse liikmele avaldada umbusaldust (poliitiline kontroll – KOKS § 22 lg 1 p 18).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Marju Agarmaa
õiguskorra kaitse osakonna juhataja
õiguskantsleri volitusel

Vallo Olle 693 8445
Vallo.Olle@oiguskantsler.ee

Õiguskantsleri Kantselei

Kohtu 8, 15193 TALLINN. Tel 693 8404. Faks 693 8401. info@oiguskantsler.ee www.oiguskantsler.ee